

Кому: Рахмаевой Галии Хамзевне
Адрес: Ульяновская область, р-н Николаевский,
с. Большой Чирклей, ул. Береговая, дом 20

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета

(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от «15» мая 2018 г.

№ 73/18-9326

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее – Закон) уведомляем Вас о приостановлении, начиная с 15.05.2018г. осуществления государственного кадастрового учета в отношении образуемого земельного участка, расположенного по адресу: обл. Ульяновская, р-н Николаевский, с. Большой Чирклей на основании Распоряжения Агенства государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области № 1240-р от 09.04.2018 г. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», документы на который Вами* были представлены с заявлением от 04.05.2018г. № 73-0-1-83/3001/2018-389, в связи с:

Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета не соответствует требованиям Закона и Приказа Минэкономразвития России «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования), а именно:

При подготовке представленного межевого плана не были использованы сведения Единого государственного реестра недвижимости о существующих характерных точках границ смежного земельного участка с кадастровым номером 73:09:014301:773, в связи с чем границы образуемого земельного участка максимально приближены к границам земельного участка с кадастровым номером 73:09:014301:773, но при этом они не являются смежными, что не соответствует п.21 Требований.

Для устранения причин приостановления необходимо предоставить межевой план, подготовленный в соответствии с Законом и Требованиям к его подготовке.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении

документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом**, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при созданную при **Управлении Росреестра по Ульяновской области***. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, а также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав***.**

Е.И.Куренёва

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

8(8422)35-11-01 – для консультации по государственному кадастровому учету

* Заявление об обжаловании решения о приостановлении в апелляционную комиссию необходимо подать в течение тридцати дней с даты принятия решения о приостановлении.

** Учетно-регистрационные действия могут быть приостановлены заявителем не более чем на шесть месяцев однократно.

*** При прекращении государственной регистрации права половина уплаченной государственной пошлины подлежит возврату на основании заявления плательщика в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.